

# Vertragsbedingungen – Mietobjekte

## 1) Abschluss des Vertrages

Die angegebenen Preise gelten für Buchungen ab 01.01.2007 bis zur Herausgabe einer neuen Preisliste. Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem Vermieter den Abschluss eines Beherbergungsvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, mündlich oder fernmündlich geschehen.

Für den Mieter wird der Vertrag erst dann verbindlich, wenn wir ihn schriftlich bestätigt haben. Weicht der Inhalt der Bestätigung vom Inhalt der Anmeldung ab, sind wir an dieses Angebot 10 Tage gebunden.

Der Mietvertrag kommt auf der Grundlage dieses Angebots zustande, wenn Sie uns innerhalb dieser Frist die Annahme erklären. Es kommt kein Reisevertrag zustande, da wir kein Reiseveranstalter im Sinne des Gesetzes sind.

## 2) Reservierungsgebühr - Zahlung

### a) Mobilheime

Anzahlung € 100,00 innerhalb 7 Tage nach Erhalt der unverbindlichen Reservierungsbestätigung.

### b) Caravan

Anzahlung € 50,00 innerhalb 7 Tage nach Erhalt der unverbindlichen Reservierungsbestätigung.

### c) Verzug

Wir bitten um pünktliche Einhaltung, da sonst Ihre Buchung gefährdet ist. Bei Überschreitung der Zahlungstermine um mehr als 7 Tage steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht ohne vorherige Ankündigung zu. Der Mieter hat die Kosten gemäß Punkt 6) zu tragen.

## 3) Nebenkosten

Alle anfallenden Nebenkosten (Fremdenverkehrsabgabe/Müllgebühr) rechnen Sie bitte einen Tag vor Abreise in der Rezeption ab. Die Höhe der Fremdenverkehrsabgabe richtet sich nach der Satzung der Stadt Creglingen.

## 4) Mietgesamtpreis

Bei Anreise ist der Gesamtmietpreis zur Zahlung fällig

Die Höhe der Miete und Nebenleistungen entnehmen Sie bitte unserer aktuellen Preisliste.

Änderungen in der Aufenthaltsdauer (vorzeitiger Abbruch) mindern nicht den festgesetzten Gesamtpreis.

Alle angegebenen Preise enthalten die aktuell geltende Mehrwertsteuer, derzeit 19%.

## 5) Kautions

Es ist eine Kautions von € 100,00 **bei Anreise in bar** in der Rezeption zu hinterlegen. Die Kautions kommt zum Tragen, bei Schäden am oder im Mietobjekt oder fehlendem Inventar. Bei Bedarf kann der Vermieter eine Nachberechnung vornehmen. Die Nachforderung ist dann sofort fällig.

## 6) Rücktritt

Vor Beginn des gebuchten Termins können Sie durch eine schriftliche Erklärung jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Zur Vermeidung von Missverständnissen bitte nur schriftlich (per Post oder Email) nicht telefonisch. Unser Anspruch auf vereinbarte Vergütung bleibt bestehen, auch wenn Sie Ihren Aufenthalt nicht antreten, dabei sind die Gründe der Nichtantretung unerheblich.

- bis 28 Tage vor Mietbeginn € 10,00
- 29 bis 15 Tage vor Mietbeginn 40%
- 14 Tage bis 8 Tage vor Mietbeginn 70%
- 7 Tage bis (Nicht-) Anreise 100%

## 7) Sonderbedingungen Mietobjekte

a) Die Belegung kann entsprechend der in der Preisliste genannten Personenhöchstzahl oder nach besonderer Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

Das Mitbringen von Haustieren ist in den Mietobjekten nicht gestattet, es sei denn, das Haustier ist durch ausdrückliche Bestätigung mit dem vorgesehenen Zusatzentgelt Vertragsbestandteil geworden.

b) Die Mieter sind verpflichtet, das Objekt und deren Inhalt schonend und pfleglich zu behandeln und nur mit der angegebenen Personenzahl zu nutzen.

Überprüfen Sie bitte das Objekt und deren Inhalt und sonstige Gegenstände bei der Ankunft auf Schäden und Funktionalität.

Schäden und verloren gegangenes Inventar und sonstige Mietgegenstände sind vom Mieter zu erstatten. Der Mieter haftet auch für seine Mitreisenden.

c) Während des Aufenthaltes obliegt dem Mieter die laufende Reinigung. Bei Abreise beachten Sie bitte folgendes: Das Objekt ist von Ihnen ordentlich und besenrein zu übergeben.

Das schließt ein: Fegen des Fußbodens, Reinigen des Geschirrs, der Kochtöpfe, der Bestecke usw., die Entleerung des Kühl-/Gefrierschranks, Entsorgung des Mülls und Wertstoffe wie Glas, Papier und Plastik.

Von uns wird erledigt: Fenster-, Tür-, Möbel-, Sitzgarnitur-, Naß-Reinigung sowie allgemeine Grundnachreinigung. Dafür wird für jedes Objekt eine Endreinigungspauschale erhoben.

Die Übergabe muss spätestens am Abreisetag um 11.00 Uhr erfolgt sein.

### **8) Platzordnung**

Der Mieter sowie seine Mitreisenden haben die ausgehängte Platzordnung, besonders auch hinsichtlich der Ruhezeiten (22.00 bis 8.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr) zu beachten.

Bei groben Verstößen steht dem Vermieter eine fristlose Kündigung auch ohne vorherige Abmahnung zu. Ein Anspruch auf anteilige Erstattung der Miete besteht nicht.

### **9) Besuch**

Es dürfen nur die angemeldeten Personen das Objekt benutzen.

Besuch ausschließlich nach Anmeldung in der Rezeption.

### **10) Irrtümer**

Wir behalten uns vor, Irrtümer sowie Druck- und Rechtschreibfehler zu berichtigen.

Sollten einzelne Punkte dieser Bedingungen rechtsunwirksam sein, gelten sie sinngemäß. Die übrigen Vertragsvereinbarungen gelten in jedem Falle fort.

### **11) Gerichtsstand**

Gerichtsstand für Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland haben, sowie Personen, die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, sowie für Passivprozesse, ist der Sitz der Gert und Jens Hausotter GbR.

Camping Romantische Strasse  
Gert und Jens Hausotter GbR  
Münster 67  
97993 Creglingen

Creglinger Bank eG  
Konto: 26 665 000 BLZ: 623 612 74  
IBAN-Nr. DE48 6236 1274 0026 6650 00  
BIC-Nr. GENODES1CRB

UmsSt. Ident-Nr. DE208042718